

Unternehmensprofil

FABONO ist die Spezialisierungsmarke der GRUNDUM Immobilien GmbH und begleitet Menschen, die eine Immobilie geerbt haben, durch alle Phasen ihrer Entscheidung. Von der ersten Orientierung nach dem Erbfall über die Bewertung bis zur möglichen Veräußerung strukturiert FABONO einen Prozess, der für viele Erbinnen und Erben emotional wie organisatorisch herausfordernd ist.

Über das Unternehmen

Hinter FABONO steht die GRUNDUM Immobilien GmbH mit über 20 Jahren Erfahrung im Rhein-Main-Immobilienmarkt. Das Unternehmen ist an drei Standorten in Wiesbaden, Mainz und Frankfurt am Main vertreten und hat sich mit FABONO konsequent auf das Thema Erbimmobilien spezialisiert – ein Bereich, der besondere fachliche, rechtliche und menschliche Sensibilität verlangt. FABONO weist auf relevante steuerliche und rechtliche Fragestellungen hin und vermittelt bei Bedarf qualifizierte Steuerberater und Anwälte. Eine eigene Rechts- oder Steuerberatung erfolgt nicht.

Angebot und Inhalte

FABONO versteht sich als digitales Portal für Erbinnen und Erben und verbindet kostenfreie Orientierungshilfen mit persönlicher Begleitung vor Ort. Das Angebot gliedert sich in vier Bereiche.

Ratgeber und Wissen. Der umfangreiche Ratgeberbereich begleitet Erbinnen und Erben entlang des chronologischen Erben-Weges – von den ersten Schritten nach dem Erbfall bis zur Entscheidung über Verkauf, Vermietung oder Selbstnutzung. Behandelt werden unter anderem die Grundsatzfrage „Erbe annehmen oder ausschlagen“, Erbschein und Grundbuchberichtigung, die gesetzliche Erbfolge, der Pflichtteil sowie spezielle Konstellationen wie die Erbengemeinschaft, das Vorkaufsrecht der Miterben, die Vermeidung einer Teilungsversteigerung und der Umgang mit Nachlassverbindlichkeiten. Eigene Themenseiten widmen sich dem Verkauf von Einfamilienhäusern, Eigentumswohnungen, Mehrfamilienhäusern und Grundstücken sowie den laufenden Kosten einer geerbten Immobilie.

Interaktive Werkzeuge. Mehrere kostenfreie Online-Rechner und Tests helfen bei einer ersten Einordnung: ein Erbschaftsteuer-Rechner inklusive Übersicht der Freibeträge, ein Spekulationssteuer-Rechner sowie ein Erbfall-Schnelltest, der Erben rasch zu den für sie relevanten Themen führt. Ergänzend stehen praxisorientierte Checklisten für die ersten Schritte nach einem Erbfall bereit.

Leistungen und Pakete. Über die reine Information hinaus bietet FABONO konkrete Begleitleistungen an, darunter eine Erstberatung für Erben, die Wertermittlung der



Erbimmobilie, die Begleitung von Erbengemeinschaften, Unterstützung bei der Beschaffung von Unterlagen, die Koordination von Entrümpelung und Sanierung sowie Begleitung bei Vermietung oder Verkauf. Diese Leistungen sind in aufeinander abgestimmten Paketen gebündelt.

Regionale Orientierung. Mit eigenen Anlaufstellen für Wiesbaden, Mainz und Frankfurt am Main spricht FABONO Erbinnen und Erben gezielt in ihrer Region an, bei einem zugleich bundesweit ausgerichteten Anspruch.

Der Gründer und Geschäftsführer

Claudio Bonelli ist Gründer und Geschäftsführer von FABONO und der GRUNDUM Immobilien GmbH. Mit über 27 Jahren Berufserfahrung in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft gilt er als ausgewiesener Immobilienexperte mit besonderer Spezialisierung auf Erbimmobilien.

Er verbindet eine fundierte kaufmännische Ausbildung mit einem akademischen Abschluss und einer ausgewiesenen Sachverständigenqualifikation in der Immobilienbewertung. Seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann (IHK) schloss er 1999 als einer der bundesbesten Absolventen seines Jahrgangs ab. Diese Leistung wurde von der IHK Frankfurt am Main sowie dem Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft gewürdigt.

Von 2000 bis 2002 war er Stipendiat der Begabtenförderung berufliche Bildung des Bundesministeriums für Bildung und Forschung. Anschließend absolvierte er die Weiterbildung zum Geprüften Immobilienfachwirt (IHK) sowie ein Studium an der Fachhochschule Kaiserslautern. Im Rahmen seiner fachlichen Entwicklung qualifizierte er sich über die Stufen Fachmann und Gutachter bis zum Sachverständigen für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie Mieten und Pachten. Den weiterbildenden Studiengang Grundstücksbewertung schloss er 2004 als Diplom-Wirtschaftsingenieur (FH) ab.

Seit mehr als 20 Jahren begleitet er Erbinnen und Erben bei immobilienbezogenen Fragestellungen. Dabei bringt er seine kaufmännische, gutachterliche und wirtschaftsingenieurwissenschaftliche Kompetenz gezielt in die Bewertung, Einordnung und Entwicklung von Erbimmobilien ein.

Seine regelmäßigen Moderationen bei Fachtagungen, Seminaren und Fortbildungen unterstreichen seine fachliche Kompetenz, seine langjährige Praxiserfahrung und seine besondere Expertise im Bereich Erbimmobilien.



Was hinter dem Namen „FABONO“ steht

Der Name **FABONO** setzt sich aus zwei Bausteinen zusammen:

FA steht für familia – das lateinische Wort für Familie. Es erinnert an Vater, Mutter, Großeltern und an all jene Menschen, die mit Fleiß, Disziplin und Weitblick etwas Bleibendes geschaffen haben.

BONO leitet sich vom lateinischen bonum ab – das Gute und Wertvolle. Im römischen Recht verweist *bona hereditaria* auf das ererbte Vermögen. Damit steht BONO für all das, was geachtet, bewahrt und sinnvoll an die nächste Generation weitergegeben werden soll.

Das Logo mit **Haus und Baum** erzählt eine Geschichte: Was eine Familie über Generationen aufgebaut hat, wird zum Erbe, das in die Hände der nächsten Generation gelegt wird.

Aus der Verbindung von **LOGO, FA** und **BONO** leiten sich die Bedeutung von FABONO ab:

Familie und Werte.

Darin spiegelt sich zugleich unsere Unternehmensphilosophie wider:

**„Erbinnen und Erben rund um eine geerbte Immobilie
verantwortungsvoll begleiten, Klarheit schaffen und Orientierung
geben - damit das Gute für die Familie bewahrt, Werte nachhaltig gesichert
und die richtige Entscheidung für die Zukunft getroffen wird.“**

Pressekontakt

Für Redaktionen steht FABONO mit druckfähigen Pressefotos, Logopaketen, Interview-Terminen mit dem Gründer sowie Expertenkommentaren zu Erbimmobilien, Erbschaftsteuer und Erbengemeinschaften zur Verfügung.

Claudio Bonelli, Gründer und Geschäftsführer
FABONO – eine Marke der GRUNDUM Immobilien GmbH
Wilhelminenstraße 47, 65193 Wiesbaden
Tel.: 0611 974514145
E-Mail: presse@fabono.de
Web: www.fabono.de
Newsroom: www.fabono.de/presse

Hinweis: FABONO begleitet Erbinnen und Erben bundesweit – mit Schwerpunkt im Rhein-Main-Gebiet. FABONO erbringt keine Rechts- oder Steuerberatung im Sinne des RDG/StBerG; die rechtliche, steuerliche und gutachterliche Bewertung erfolgt stets durch die jeweils eingebundenen qualifizierten Fachleute.

Seite 3 von 3